

№ 397Ж от 09.11.2018

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20
Дата и время проведения собрания – 25.10.2018 г. 8:17-00
Инициаторы проведения собрания – Совещ МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 860,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 556,3 кв.м.,
что составляет 64,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
 2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
 3. Собственники многоквартирного дома уполномочивают управляющую компанию ООО "Лянгасово" (ИНН 4345403801) предъявлять от имени любого собственника и всех собственников мкд вместе в адрес соответствующей ресурсоснабжающей компании (РСО) претензии, требования, заявления о перерасчёте платы за соответствующие коммунальные ресурсы в связи с любыми неправильными начислениями в платёжных документах РСО, а также решать все вопросы по взаимодействию с РСО (по качеству, объёму, стоимости и прочее) при условии перехода на прямые договоры.
 4. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
 5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.
1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Смирнову И.С.

Секретарём собрания – Саргешову Д.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 556,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 556,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Собственники многоквартирного дома уполномочивают управляющую компанию ООО "Лянгасово" (ИНН 4345403801) предъявлять от имени любого собственника и всех собственников мкд вместе в адрес соответствующей ресурсоснабжающей компании (РСО) претензии, требования, заявления о перерасчёте платы за соответствующие коммунальные ресурсы в связи с любыми неправильными начислениями в платёжных документах РСО, а также решать все вопросы по взаимодействию с РСО (по качеству, объёму, стоимости и прочее) при условии перехода на прямые договоры.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 556,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 556,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 556,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Смирнов (Смирнов В.О.) кв.№ 18
Секретарь: Смирнов О.И. Сид кв.№ 18